COMUNE DI PLOAGHE

Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Ploaghe

sindaco

CARLO SOTGIU

responsabile unico del procedimento

ING. ANDREA PIREDDU

progettisti

FRANCESCO DETTORI	ARCHITETTO
FRANCESCO PODDIGHE	ARCHITETTO

collaboratori

FABRIZIO SERRA	DOTT. IN ARCHITETTURA
ROBERTA CANU	DOTT.SSA IN PIANIFICAZIONE URBANA
MARTINA ULERI	ARCHITETTO

D1

Schede di progetto delle unità edilizie

Schede unità edilizie negli isolati di tipo B - Isolato 74

19.04.2024 documento preliminare
progetto definitivo
adozione
approvazione definitiva

Sottozona	B	**Foglio**	
Isolato	74	**Mappale**	
Unità edilizia	1		
Indirizzo	Corso Giovanni Spano		





Edficio residenziale a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la sostituzione di tapparelle in plastica con persiane o portelloni in lengo e la rimozione di impianti a vista.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	476,82
Incremento volumetrico	m³	0
Volume di progetto	m³	476,82
Altezza corpo fabbrica esistente	m	6,00
Superficie coperta attuale	m²	79,47
Superficie coperta di progetto	m²	79,47
Superficie del lotto	m²	110,11

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	
Anni 1940 / 1966	X
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		
Piano terra + primo piano		X
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edificio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
legno	Mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica	**X**	sostituzione con persiane/portelloni in legno	**X**	
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

Sottozona	B	**Foglio**	
Isolato	74	**Mappale**	
Unità edilizia	2		
Indirizzo	Corso Giovanni Spano		





Edficio residenziale a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la sostituzione di tapparelle in plastica con persiane o portelloni in lengo e la rimozione di impianti a vista.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	458,16
Incremento volumetrico	m³	0
Volume di progetto	m³	458,16
Altezza corpo fabbrica esistente	m	6,00
Superficie coperta attuale	m²	76,36
Superficie coperta di progetto	m²	76,36
Superficie del lotto	m²	113,09

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	
Anni 1940 / 1966	X
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		
Piano terra + primo piano		X
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edificio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
legno	Mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica	**X**	sostituzione con persiane/portelloni in legno	**X**	
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

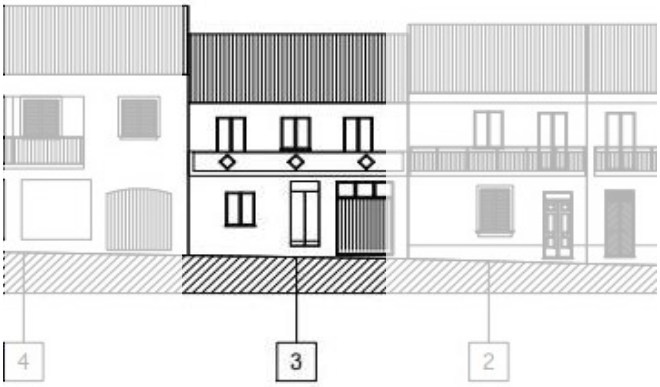
ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

Sottozona	B	**Foglio**	
Isolato	74	**Mappale**	
Unità edilizia	3		
Indirizzo	Corso Giovanni Spano		





Edficio desitinato a garage magazzino o cantina al piano terra e residenziale al pino superiore. Edificio a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la sostituzione di tapparelle in plastica con persiane o portelloni in lengo, la rimozione di impianti a vista e sostituzione di infissi metallici con infissi in lengo.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	578,58
Incremento volumetrico	m³	0
Volume di progetto	m³	578,58
Altezza corpo fabbrica esistente	m	6,00
Superficie coperta attuale	m²	96,43
Superficie coperta di progetto	m²	96,43
Superficie del lotto	m²	164,33

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	
Anni 1940 / 1966	X
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		
Piano terra + primo piano		X
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edificio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
legno e metallici	Mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici	**X**	sostituzione con infissi in legno	**X**	
tapparelle in plastica	**X**	sostituzione con persiane/portelloni in legno	**X**	
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

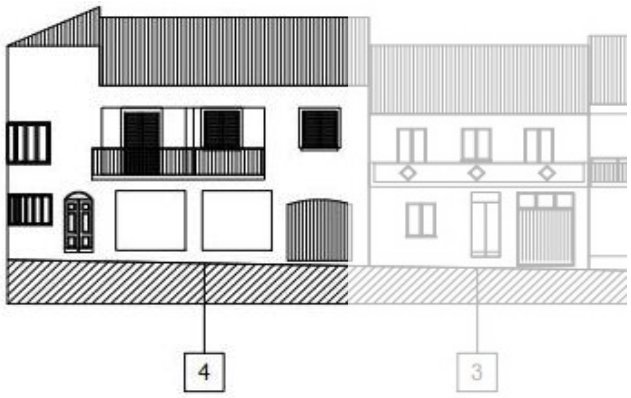
scheda 74 4A

Sottozona	B	**Foglio**	
Isolato	74	**Mappale**	
Unità edilizia	4A		
Indirizzo	Corso Giovanni Spano		





Edficio desitinato a garage magazzino o cantina e servizi di attività commericale al piano terra e residenziale al pino superiore. Edificio a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la sostituzione di tapparelle in plastica con persiane o portelloni in lengo, la rimozione di impianti a vista e sostituzione di infissi metallici con infissi in lengo.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	1428,56
Incremento volumetrico	m³	0
Volume di progetto	m³	1428,56
Altezza corpo fabbrica esistente	m	7,00
Superficie coperta attuale	m²	204,08
Superficie coperta di progetto	m²	204,08
Superficie del lotto	m²	256,25

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	
Anni 1940 / 1966	X
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		
Piano terra + primo piano		X
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	X
Attività commerciale o similare non in uso	
Edificio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
legno e metallici	Mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici	**X**	sostituzione con infissi in legno	**X**	
tapparelle in plastica	**X**	sostituzione con persiane/portelloni in legno	**X**	
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

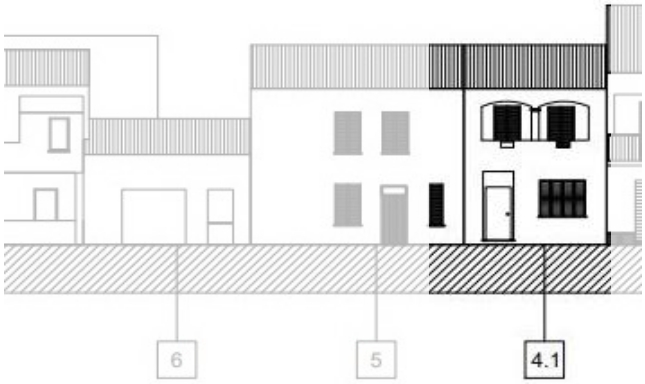
scheda 74 4B

Sottozona	B	**Foglio**	
Isolato	74	**Mappale**	
Unità edilizia	4B		
Indirizzo	Via Trieste		





Edificio residenziale a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la sostituzione di persiane in alluminio con persiane o portelloni in lengno, la rimozione di impianti a vista e sostituzione di coloritura in facciata.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	40,36
Incremento volumetrico	m³	0
Volume di progetto	m³	40,36
Altezza corpo fabbrica esistente	m	6,00
Superficie coperta attuale	m²	70,06
Superficie coperta di progetto	m²	70,06
Superficie del lotto	m²	281,52

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	
Anni 1940 / 1966	X
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		
Piano terra + primo piano		X
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edificio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
legno e metallici	Mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio	**X**	sostituzione con persiane/portelloni in legno	**X**	
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

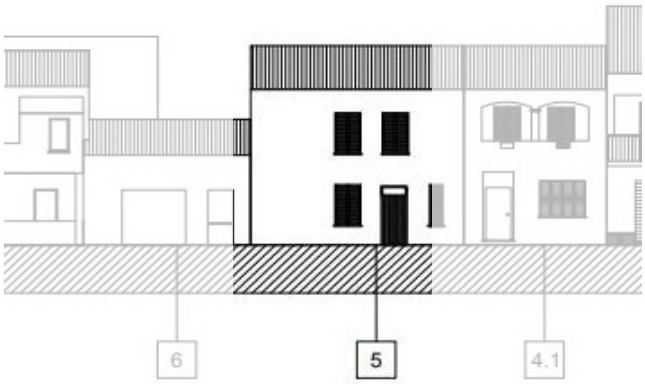
ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

Sottozona	B	**Foglio**	
Isolato	74	**Mappale**	
Unità edilizia	5		
Indirizzo	Via Trieste		





Edificio residenziale a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la rimozione di impianti a vista in facciata.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	339,90
Incremento volumetrico	m³	0
Volume di progetto	m³	339,90
Altezza corpo fabbrica esistente	m	6,00
Superficie coperta attuale	m²	56,65
Superficie coperta di progetto	m²	56,65
Superficie del lotto	m²	110,11

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edificio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	
Anni 1940 / 1966	X
Anni 1966 / 2023	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
legno	Mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		
Piano terra + primo piano		X
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio	**X**	sostituzione con persiane/portelloni in legno	**X**	
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

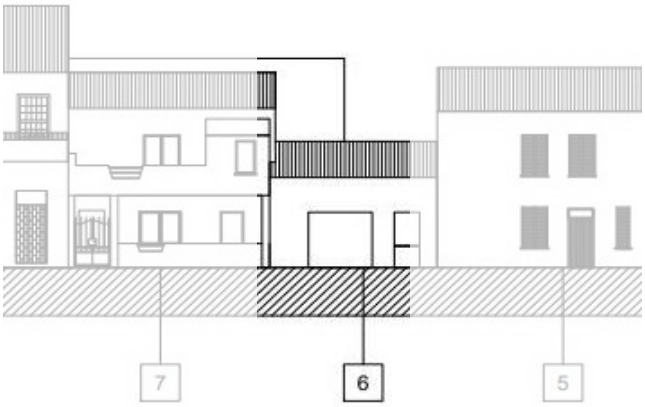
ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

Sottozona	B	**Foglio**	
Isolato	74	**Mappale**	
Unità edilizia	6		
Indirizzo	Via Trieste		





Edificio destinato a garage, magazzino o cantina ad un piano, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la rimozione di impianti a vista in facciata e la sostituzione di infissi metallici con infissi in legno.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	119,34
Incremento volumetrico	m³	0
Volume di progetto	m³	119,34
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	39,78
Superficie coperta di progetto	m²	39,78
Superficie del lotto	m²	39,78

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	X
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edificio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	
Anni 1940 / 1966	X
Anni 1966 / 2023	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
legno e metallici	Mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		X
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici	**X**	sostituzione con infissi in legno	**X**	
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi	**X**	eliminazione	**X**	
superfetazioni atipiche		eliminazione		

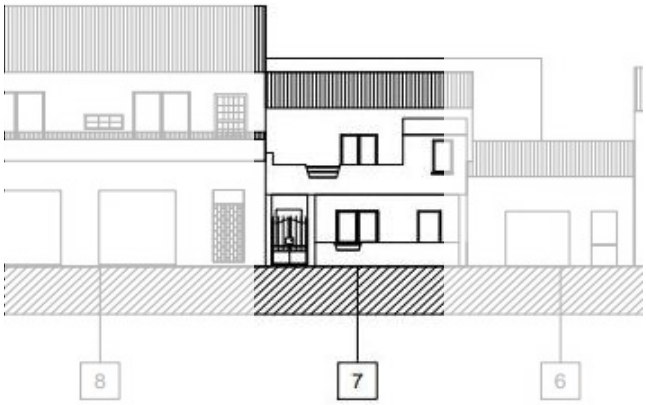
ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

Sottozona	B	**Foglio**	
Isolato	74	**Mappale**	
Unità edilizia	7		
Indirizzo	Via Trieste		





Edificio residenziale a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la rimozione di impianti a vista in facciata, la sostituzione di coloritura in facciata e sostituzione di tapparelle in plastica con portelloni o persiane in lengo.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m^3	625,98
Incremento volumetrico	m^3	0
Volume di progetto	m^3	625,98
Altezza corpo fabbrica esistente	m	6,00
Superficie coperta attuale	m^2	104,33
Superficie coperta di progetto	m^2	104,33
Superficie del lotto	m^2	298,78

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edificio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	
Anni 1940 / 1966	X
Anni 1966 / 2023	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
legno	Mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		
Piano terra + primo piano		X
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica	**X**	sostituzione con persiane/portelloni in legno	**X**	
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento	**X**	eliminazione	**X**	
canalizzazioni, cavi	**X**	eliminazione	**X**	
superfetazioni atipiche		eliminazione		

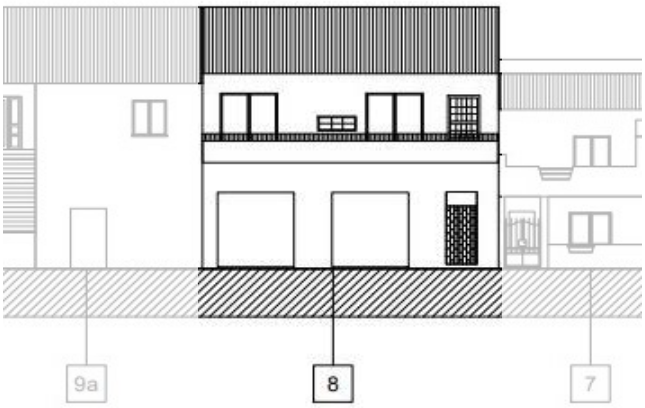
ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

Sottozona	B	**Foglio**	
Isolato	74	**Mappale**	
Unità edilizia	8		
Indirizzo	Via Trieste		





Edificio destinato a garage, magazzino o cantina al pinao terra e residenziale al piano superiore. Edificio a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la rimozione di impianti a vista in facciata, la sostituzione di coloritura in facciata e sostituzione di tapparelle in plastica con portelloni o persiane in lengo. Inoltre si prevede la rimozione di infissi metallici sostituiti da infissi in lengno.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	1048,62
Incremento volumetrico	m³	0
Volume di progetto	m³	1048,62
Altezza corpo fabbrica esistente	m	6,00
Superficie coperta attuale	m²	174,77
Superficie coperta di progetto	m²	174,77
Superficie del lotto	m²	292,83

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edificio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	
Anni 1940 / 1966	X
Anni 1966 / 2023	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
legno e metallici	Mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		
Piano terra + primo piano		X
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici	**X**	sostituzione con infissi in legno	**X**	
tapparelle in plastica	**X**	sostituzione con persiane/portelloni in legno	**X**	
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi	**X**	eliminazione	**X**	
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

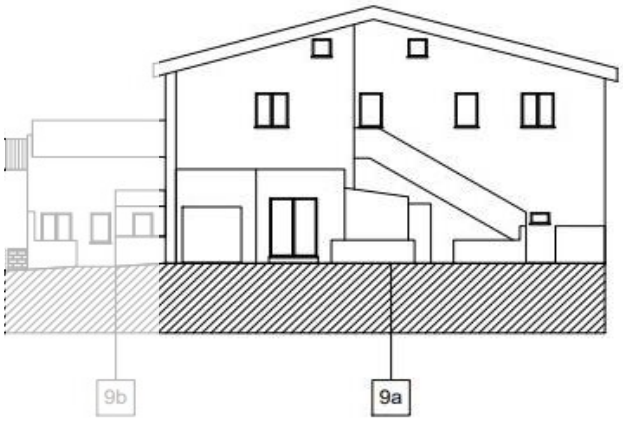
scheda 74 9a

Sottozona	B	**Foglio**	
Isolato	74	**Mappale**	
Unità edilizia	9a		
Indirizzo	Via Della Libertà		





Edificio destinato a garage, magazzino o cantina al pinao terra e residenziale al piano superiore. Edificio a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la sostituzione di tapparelle in plastica con portelloni o persiane in lengo e la rimozione di infissi metallici sostituiti da infissi in lengno.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m^3	898,74
Incremento volumetrico	m^3	0
Volume di progetto	m^3	898,74
Altezza corpo fabbrica esistente	m	6,00
Superficie coperta attuale	m^2	149,79
Superficie coperta di progetto	m^2	149,79
Superficie del lotto	m^2	149,79

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	
Anni 1940 / 1966	X
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		
Piano terra + primo piano		X
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edificio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
legno e metallici	Mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici	**X**	sostituzione con infissi in legno	**X**	
tapparelle in plastica	**X**	sostituzione con persiane/portelloni in legno	**X**	
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi	**X**	eliminazione	**X**	
superfetazioni atipiche		eliminazione		

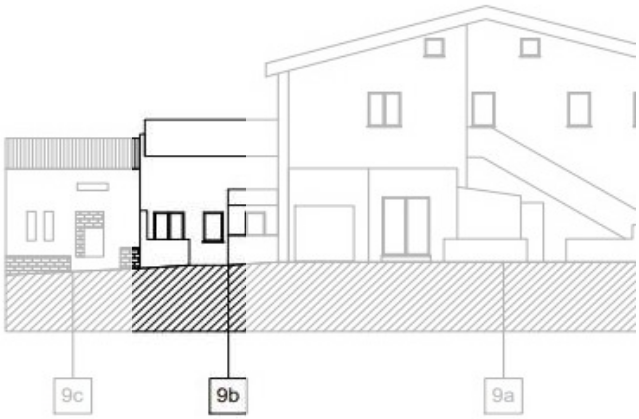
ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

Sottozona	B	**Foglio**	
Isolato	74	**Mappale**	
Unità edilizia	9b		
Indirizzo	Via Della Libertà		





Edificio destinato ad attività commerciale o similare, ad un piano, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la sostituzione di tapparelle in plastica con portelloni o persiane in lengo, rimozione di impianti a vista e ripristino di tinteggiatura in facciata.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	110,76
Incremento volumetrico	m³	0
Volume di progetto	m³	110,76
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	36,92
Superficie coperta di progetto	m²	36,92
Superficie del lotto	m²	36,92

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	
Anni 1940 / 1966	X
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		X
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	X
Attività commerciale o similare non in uso	
Edificio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
legno	Mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica	**X**	sostituzione con persiane/portelloni in legno	**X**	
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi	**X**	eliminazione	**X**	
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

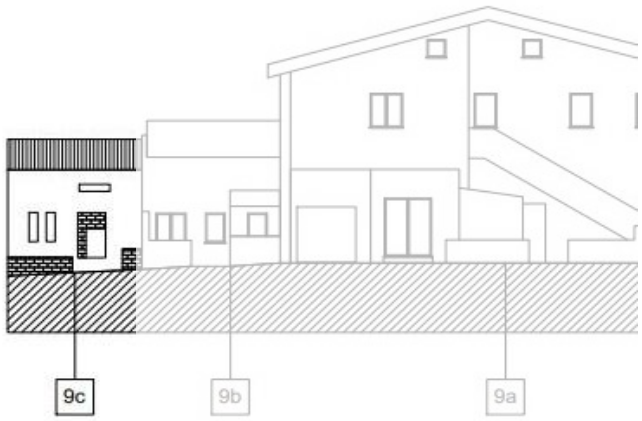
scheda 74 9c

Sottozona	B	**Foglio**	
Isolato	74	**Mappale**	
Unità edilizia	9c		
Indirizzo	Via Della Libertà		





Edificio destinato ad attività commerciale o similare, ad un piano, si trova in mediocre stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la realizzazione di infissi in lengo, intonaci e coloriture esterne, la rimozione di cavi a vista e sostituzione di copertura in materiale incongruo con copertura tradizionale in tegole.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	120,63
Incremento volumetrico	m³	0
Volume di progetto	m³	120,63
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	40,21
Superficie coperta di progetto	m²	40,21
Superficie del lotto	m²	40,21

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	X
Buono	
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	
Anni 1940 / 1966	X
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		X
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	X
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edificio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
legno	Mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui	**X**	sostituzione con materiale congruo	**X**	
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi	**X**	eliminazione	**X**	
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole		conservazione e ripristino		
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		